



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Bari, data del protocollo

Alla
Direzione del Genio
per la Marina Militare
Taranto
Marigenimil.taranto@postacert.difesa.it

Oggetto: TAB0103/p “Comprensorio in località Pizzone” - Maricentadd I.D. 4874. Demolizione e realizzazione nuovo Corpo di Guardia. Riscontro a richiesta di Nulla Osta.

Con nota ns prot.n. 4113 del 03.04.2025 codesta Direzione Genio Marina, con la finalità di ottenere il relativo nulla osta, ha rappresentato alla scrivente Agenzia la necessità di procedere alla demolizione dei manufatti denominati “Corpo di guardia” e “Locale Calderina” ubicati all’interno del comprensorio di Punta Pizzone di Taranto in consegna in uso governativo a codesto Ministero.

Alla suddetta istanza è stata allegata la relazione tecnico-demaniale, elaborata dal Genio, nella quale sono stati indicati i dati dimensionali degli immobili oggetto di demolizione rispettivamente (mq 45 e mq 4), l’epoca di realizzazione (anni 80), gli inquadramenti vincolistici nonché lo stato generale di degrado ed inidoneità funzionale degli stessi tale da non consentire il conveniente recupero strutturale e funzionale.

Sempre in relazione, unitamente alla documentazione fotografica ed altri aspetti tecnici e amministrativi, viene riportato che l’ente utente ha proposto la futura realizzazione di un nuovo edificio che rispetti le normative di difesa passiva per gli edifici militari e che integri sistemi costruttivi e tecnologici sostenibili.

Nel premettere che nel comprensorio in argomento non risultano censiti in catasto i fabbricati presenti e considerato che:

- ai sensi dell'art.1 del R.D. n. 2440 del 18/11/1923, "*I beni immobili assegnati ad un servizio governativo s'intendono concessi in uso gratuito al ministero da cui il servizio dipende e sono da esso amministrati*",
- ai sensi dell'art' 8 del D.P.R. n. 367 del 13/07/1998 "*per consentire l'aggiornamento degli schedari descrittivi della proprietà immobiliare dello Stato, le amministrazioni usuarie sono tenute a comunicare, anche con mezzi informatici, all'ufficio del territorio della provincia le variazioni sostanziali eventualmente intervenute per cause naturali o quelle che ritengono di apportare alle proprietà loro concesse in uso*";
- l'intervento consentirà l'adeguamento agli standard previsti per la specifica destinazione d'uso,

la scrivente Agenzia, sotto il profilo dominicale e per quanto di competenza, rilascia il nulla osta alla demolizione degli immobili in oggetto fermo restando i necessari pareri degli organi competenti e il rispetto della normativa vigente in materia edilizia-urbanistica e della tutela dell'ambiente.

Resta inoltre inteso che è onere di codesto Ministero provvedere agli eventuali aggiornamenti catastali da effettuare in fase conclusiva degli interventi edilizi a realizzarsi.

Cordiali saluti

Il Direttore Regionale
Antonio Ottavio Ficchi

Il Responsabile Area Governo del Patrimonio: Domenico Giordano

Il Responsabile S.T. BA2: Luisa Scarpa

Il Referente della pratica: Andrea Santacroce (tel. 0805467807)